

MES PREMIERS PAS EN SAISIE

IMMOBILIERE

LIEU

Hôtel Mercure

INTERVENANTS

Isabelle FAIVRE

Avocat au Barreau de Toulouse, spécialiste en droit des garanties, des sûretés et des mesures d'exécution

PRE-REQUIS

Connaissances de base dans la mention de spécialisation concernée

NIVEAU

NIVEAU 1

TARIF 250 €

INFORMATIONS IMPORTANTES



L'EDA GUYANE est engagée dans une démarche d'égalité des chances. Merci de nous contacter par mail si vous avez besoin d'un accompagnement.

DEROULEMENT DE LA PROCEDURE ET POINTS CLES DE LA SAISIE IMMOBILIERE ET DE LA DISTRIBUTION DU PRIX

DATE

30 octobre 2023 : 9h00 à 12h30 – 14h à 17h30
Session de 7h00

OBJECTIFS

Maîtriser le déroulement de la procédure, acquérir les réflexes principaux et veiller aux points clés de la Saisie Immobilière et de la Distribution du Prix

PROGRAMME

I. PRE-REQUIS: TITRE et CREANCE / DEBITEUR / BIEN SAISI

II. PROCEDURE : -COMMANDEMENT EN SAISIE IMMOBILIERE et sa PUBLICATION DU COMMANDEMENT AU SPF -FORMALITES. PVD ET CCV. MISE A PRIX / Baux . Syndic... -ASSIGNATION AU DEBITEUR - DENONCIATION DU COMMANDEMENT AUX CRÉANCIERS INSCRITS /DECLARATION DE CREANCE Publication au Service de la Publicité Foncière /Dépôt au greffe avec CCV et état hypothécaire -AUDIENCE D'ORIENTATION et JUGEMENT -APPEL : -VENTE DU BEN : * VENTE AMIABLE

* VENTE FORCEE et ses formalités. Adjudication. Enchères. Jugement/Titre de propriété/ Publication au SPF

PAIEMENT du prix, des frais, des droits..

COMPENSATION

REITERATION DES ENCHERES

*VENTE DE GRE A GRE

-DISTRIBUTION DU PRIX :

*Amiable : Créancier unique/ Créanciers multiples

*Judiciaire

Les pièges et reflexe

MOYENS PEDAGOGIQUES

Intervention interactive et transmission d'un support pédagogique.

MODALITES D'EVALUATION

Questionnaire d'auto-évaluation proposé en fin de formation

www.eda-guyane.fr

crfpaguyane@gmail.com

15 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

05.94.30.05.85
